



Katastarska općina: 340715, KLARA NOVA

Broj ZK uložka: 7011

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8290/2026  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2                      | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-----------------------------------|-----|
| 1.   | 2477/2                   | 83;13      | OREŠKOVIĆEVA ULICA<br>DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA<br>SKLADIŠTE<br>SKLADIŠTE  | 2046<br>1159<br>256<br>491<br>140 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 2046                              |     |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1  | Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 upisuje se: ZABILJEŽBA, da za evidentiranje poslovne zgrade (256 m2), skladišta (491 m2) i skladišta (140 m2) sagrađenih na kčbr. 2477/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                  | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|-----------------------|---|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | JAKOV-PROMET D.O.O. , OIB: 37503808444, ZAGREB, OREŠKOVIĆEVA ULICA 1C   |           |
| 2.1                   | Zaprimljeno 27.01.2023.g. pod brojem Z-2560/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL.BR.36. ST-584/2022<br>27.01.2023, nad stečajnim dužnikom JAKOV-PROMET,<br><br>d.o.o., Split, Matice hrvatske 10, oib:35752281048 |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1.   |               |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba     |
|------|--|-----------------|---------------|
| 1.1  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19.listopada 2004., Z-32818/04</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. listopada 2004., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OU-2235/2004 dana 18. listopada 2004. uknjižuje se pravo zalogu i to:</p> <p>a) u iznosu od 116.570,63 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d.</p> <p>b) u iznosu od 574.000,00 HRK</p> <p>c) u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d.</p> <p>d) u iznosu od 500.000,00 HRK</p> <p>e) u iznosu od 1.500.000,00 HRK</p> <p>f) u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d., sve uvećano za ugovorne kamate, te ostalim uvjetima u skladu sa Sporazumom, za korist:</p> |                 | GLAVNI ULOŽAK |
| 2.   |  |                 |               |
| 2.1  | Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je zk.ul.br. 641 k.o. Dolnjaci - sporedni uložak.   |                 |               |
| 3.   |  |                 |               |
| 3.1  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-17744/2015</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 08. svibnja 2015. i Punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-32818/04 sa imena nosioca tog prava HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Koturaška br. 47, Zagreb na sada:</p>   |                 |               |
| 4.   |  |                 |               |
| 4.1  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-14913/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.03.2022, POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 04.05.2022, PUNOMOĆ 12.07.2021, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-32818/04 sa imena nosioca tog prava HABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, na sada:</p> <p><b>GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VUKOVAR, VIJEĆA EUROPE 28</b></p>   |                 |               |
| 5.   |  |                 |               |
| 5.1  | <p>Zaprimljeno 28.02.2006. broj Z-14360/06 Na temelju sporazuma od 20. veljače 2006. broj OV-3269/2006 uknjižuje se</p> <p>pravo zalogu za iznos od 3.202.388,58 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate te ostale uvjete u skladu sa sporazumom od 20.02.2006. za korist:</p> <p><b>GORNJACI, D.O.O., OIB: 35765914032, ZAGREB, ČAKOVEČKA ULICA 17</b></p>  | 3.202.388,58 KN |               |
| 7.   |  |                 |               |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 7.1  | <p>Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-74424/06 Temeljem rješenja posl. br. Ovr-13015/05 od 20. listopada 2006. uknjižuje se</p> <p>založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.753,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 15% tekućom na iznose specificirane u rješenju kao i radi naplate troškova ovršnog postupka broj Ovr-13015/05 u iznosu od 1.830,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 23.01.2006. pa do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.860,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 20.10.2006. pa do isplate, za korist:</p> <p><b>VINDIJA D.O.O., OIB: 80096790804, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA ULICA 6</b></p>             | 25.753,59 KN  |           |
| 8.   |   |               |           |
| 8.1  | Zabilježuje se ovršivost tražbine   |               |           |
| 9.   |   |               |           |
| 9.1  | <p>Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-6063/08 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-13015/05 od 20.</p> <p>listopada 2006. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.753,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% na iznose navedene u rješenju i radi naplate troškova ovršnog postupka br. Ovr-13015/05 u iznosu 1.830,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 23. siječnja 2006. godine pa do isplate te radi naplate troškova postupka osiguranja u iznosu 1.860,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 20. listopada 2006. godine pa do isplate, za korist:</p> <p><b>VINDIJA D.O.O., OIB: 80096790804, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA ULICA 6</b></p> | 25.753,59 KN  |           |
| 10.  |   |               |           |
| 10.1 | Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-6063/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |               |           |
| 11.  |   |               |           |
| 11.1 | <p>Zaprimljeno 10.12.2008. broj Z-71243/08 Temeljem ugovora o osnivanju nadhipoteke od 5. prosinca 2008. godine</p> <p>uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka u iznosu od 975.363,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom počev od dana 26. travnja 2008. godine do isplate, na založnom pravu upisanom u korist GORNJAKA d.o.o. iz Zagreba, Čakovečka 17, uknjiženog pod posl.br. Z-14360/06, za korist:</p> <p><b>DALMACIJAVINO - ZAGREB D.O.O., OIB: 93269876765, ZAGREB, GAJEVA ULICA 26</b></p>   | 975.363,40 KN |           |
| 12.  |   |               |           |
| 12.1 | <p>Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-44560/09 Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1848/09 od 8. srpnja</p> <p>2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.197,39 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata po počev od 23. rujna 2008. godine, kao dana ovršnosti rješenja do isplate, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>   | 200.197,39 KN |           |
| 13.  |   |               |           |
| 13.1 | Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-44560/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine.  |               |           |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.05.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 417483/2026*



**Kontrolni broj: 396626410c13865**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.